



U M I H

UNION DES MÉTIERS ET
DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Service juridique, des affaires réglementaires et européennes

Circulaire juridique 12.23
03/04/2023

Révision des Loyers Commerciaux T4 2022

Révision des indices ICC et ILC – T4 2022

Suivez-nous sur www.umih.fr



L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du quatrième trimestre 2022 s'élève à :

2052

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ 8,80% en un an

+ 16,00 % en trois ans

+ 27,06 % en neuf ans

L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du quatrième trimestre 2022 s'élève à

126,05

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ 6,29 % en un an

+ 8,51 % en trois ans

+ 16,22 % en neuf ans