



U M I H

UNION DES MÉTIERS ET
DES INDUSTRIES DE L'HÔTELLERIE

Service juridique, des affaires réglementaires et européennes

Circulaire juridique 47.21
25/06/2021

Révision des Loyers Commerciaux T1 2021

Révision des indices ICC et ILC – T1 2021

Suivez-nous sur www.umih.fr



L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du premier trimestre 2021 s'élève à :

1822

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- + **2,94 %** en un an
- + **9,04 %** en trois ans
- + **12,68 %** en neuf ans

L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du premier trimestre 2021 s'élève à

116,73

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

- + **0,43 %** en un an
- + **4,34 %** en trois ans
- + **9,08 %** en neuf ans